

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
POSLOVNIH PROSTOROV V AJDOVŠČINI
– SDH ID 1205-001**

PONUDBNIK 1 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

Delež solastništva**:

PONUDBNIK 2* (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

Delež solastništva**:

**Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

***se izpolni kadar sta dva ali več ponudnikov, slednje podatke bo prodajalec upošteval pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe z izbranim(-i) ponudnikoma(-i).*

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremične (obkroži samo 1 (en) sklop*):

(a) Sklop 1.

(b) Sklop 2.

(c) Sklop 1. in 2.

Sklop 1:

del stavbe 2392-1275-37,
del stavbe 2392-1275-51,
del stavbe 2392-1275-52,
del stavbe 2392-1275-53,
del stavbe 2392-1275-54,
del stavbe 2392-1275-55,
del stavbe 2392-1275-56,
del stavbe 2392-1275-58,
del stavbe 2392-1275-59,
del stavbe 2392-1275-60,
del stavbe 2392-1275-68,

v naravi predstavlja poslovne prostore v pritličju, 1. in 2. nadstropju okroglega dela stavbe na naslovu Vipavska cesta 4J, Ajdovščina, ki stoji na nepremičnini z ID znakom: parcela 2392 1296/21, v skupni neto tlorisni površini (NTP) 493,90 m² (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet 1**«), ki je v lasti SDH, d.d., matična številka: 5727847000.

Sklop 2:

del stavbe 2392-1275-36,

ki v naravi predstavlja dvorano za rekreacijo, dvoje sanitarije, predprostor in manjšo kuhinjsko nišo, v pritličju stavbe na naslovu Vipavska cesta 4J, Ajdovščina, ki stoji na nepremičnini z ID znakom: parcela 2392 1296/21, v skupni neto tlorisni površini (NTP) 147,20 m² (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet 2**«), ki je v lasti SDH, d.d., matična številka: 5727847000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**prodajalec**«).

* V tem obrazcu »Zavezujoča ponudba za nakup poslovnih prostorov v Ajdovščini – SDH ID 1205-001« (v nadaljevanju »Obrazec«) lahko obkrožite samo 1 (en) sklop in za posamezen sklop ter oddano ponudbo plačate v Vabilu k oddaji zavezujočih ponudb za nakup poslovnih prostorov v Ajdovščini – SDH ID 1205-001 (v nadaljevanju »Vabilo«) določeno varščino, v nasprotnem primeru bo takšna ponudba izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Za izbiro nakupa več sklopov hkrati, je potrebno torej za vsak posamezen sklop izpolniti nov Obrazec ter ga ločeno poslati v zaprti kuverti skupaj s potrdilom o plačani varščini v skladu z navodili Vabila.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine (**2% DPN OZ. 22% DDV z »Izjavo za izbiro obdavčitve prometa z nepremičninami«**) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožite ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1): **DA** **NE**

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje, ne spreminjam(-o) razpisne dokumentacije in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko prodajalec, to je SDH, d.d., matična številka 5727847000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):

PRILOGA

PONUĐNIK 3 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

Delež solastništva na pogodbenem predmetu:

PONUĐNIK 4 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:

Številka bančnega računa ponudnika:

Bančni račun, odprt pri banki:

Telefon:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

Delež solastništva na pogodbenem predmetu:
